

**S.E.L.A.R.L.
ACTOUEST**

Huissiers de Justice associés
38 Rue d'Iéna
56304 PONTIVY CEDEX
☎ 02.97.25.40.41
☎ 02.97.27.87.83
contact@actouest.com
www.huissier-56.com

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
LE TROIS FEVRIER**

A LA DEMANDE DE :

La **CAISSE de CREDIT MUTUEL DE PLOUAY (56)**, société coopérative de crédit à capital variable immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de LORIENT sous le numéro 309 646 842, dont le siège social est à PLOUAY (56240), 6 Rue du Général de Gaulle, agissant poursuites et diligences du Directeur de ladite caisse.

Elisant domicile en mon Etude.

Ayant pour Avocat, **Maître RINCAZAUX Elizabeth**, Avocate au Barreau de Lorient, membre de la **S.E.L.A.R.L. « LE MAGUER – RINCAZAUX »**, dont le siège social est à LORIENT (56100), Centre d'affaires le Pré aux clercs, 2 Rue Abbé Laudrin.

En vertu de :

De la copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par la 1^{ère} Chambre du Tribunal Judiciaire de LORIENT le 26 Mai 2020, signifié à
ci-après nommé, le 5 Juin 2020 et d'un certificat de non-appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de RENNES le 28 Juillet 2020.

Je, **Pascal LE COSSEC**, Huissier de Justice associé, membre de la **S.E.L.A.R.L. ACTOUEST**, titulaire de l'Office d'Huissier de Justice à la résidence de PONTIVY, 38 Rue d'Iéna, soussigné,

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Pascal LE COSSEC, Huissier de Justice à PONTIVY, en date du 15 Décembre 2020, non suivi d'effet dans les huit jours de sa date.

Me suis rendu, ce jour, à BUBRY (56310) au lieudit « Lann Prado », où étant, j'ai procédé comme suit à la description des biens à saisir.

Pour les diagnostics immobiliers obligatoires, j'ai fait appel à la Société ERS GEDIMM dont le siège social est à PONTIVY (56300), 11 Rue Lorois.

DESIGNATION DES BIENS

COMMUNE DE BUBRY (MORBIHAN)

AU LIEUDIT « LANN PRADO »

A) Une maison individuelle à usage d'habitation édifiée en pierre et couverte en ardoises composée de :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce unique.
- Une salle d'eau avec toilettes.
- Un local à usage de buanderie.

A L'étage :

- Trois chambres.

Un garage accolé à l'immeuble.

Un appentis.

Jardin alentour.

REZ-DE-CHAUSSEE

De travaux ont été réalisés sur ce niveau, les cloisons d'origine ayant été démontées.

J'ai débuté par la partie située le long du mur du pignon Nord correspondant au **salon-salle à manger**. Cette zone est éclairée par une fenêtre (structure en P.V.C. munie d'un double vitrage) donnant en façade Est et d'une porte-fenêtre (structure en P.V.C. munie d'un double vitrage) donnant en façade Ouest. Elles sont toutes les deux munies d'un volet roulant manuel.

- Sol carrelé.
- Murs en pierres apparentes.

- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'une cheminée installée le long du mur du pignon.
- Présence d'un radiateur en fonte.

(PHOTOS N° 1 à 3)

Le long du pignon Sud, il existe une zone à usage de **cuisine**.

Cette zone dispose d'une fenêtre donnant en façade Est et d'une porte-fenêtre donnant à l'Ouest.

- Sol carrelé. Les carreaux de carrelage sont différents de ceux de l'autre zone et de ceux de l'ancien couloir.
- Murs en pierres apparentes.
- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'un radiateur en fonte.
- Présence d'un évier deux bacs sur pieds. Pas de robinetterie.

(PHOTO N° 7)

Entre ces deux zones se trouve l'ancien couloir. Je note ce qui suit :

- Sol carrelé.
- Porte d'entrée en P.V.C. Elle est munie d'un volet roulant.
- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'un radiateur.

(PHOTO N° 6)

Mauvais état général de cette pièce. Les travaux engagés ne sont pas finis.

Salle d'eau :

Cette pièce est cloisonnée. Elle se situe le long du mur de façade Ouest et la porte donne face à la porte d'entrée de l'immeuble. Elle dispose d'une fenêtre (structure en P.V.C. munie d'un double vitrage) donnant en façade Ouest.

- Sol carrelé.
- Murs partiellement recouverts de carreaux de faïence.
- Poutres apparentes au plafond.
- Equipements :
 - Une cabine de douche.
 - Une vasque.
 - Une cuvette de W.C.
 - Une armoire à pharmacie.

(PHOTOS N° 4 et 5)

Mauvais état d'entretien.

Le long du mur du pignon Sud il existe un escalier qui permet d'accéder aux pièces de l'étage. Il est en bois.

ETAGE

Un couloir qui longe le mur de façade Ouest donne accès à trois chambres.

Chambre N° 1 : (la première pièce à droite dans le couloir)

Elle dispose d'une fenêtre (structure En P.V.C. – double vitrage – volet roulant manuel) donnant en façade Est.

- Ancienne moquette au sol.
- Tapisserie murale arrachée.
- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'un radiateur en fonte.

(PHOTO N° 8)

Chambre N° 2 :

Elle dispose, également, d'une fenêtre (structure En P.V.C. – double vitrage – volet roulant manuel) donnant en façade Est.

- Moquette au sol.
- Tapisserie murale.
- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'un radiateur en fonte.

(PHOTO N° 9)

Chambre N° 3 : (la dernière à droite dans le couloir)

Elle dispose, également, d'une fenêtre (structure En P.V.C. – double vitrage – volet roulant manuel) donnant en façade Est.

- Moquette au sol.
- Tapisserie murale.
- Poutres apparentes au plafond.
- Présence d'un radiateur en fonte.

(PHOTO N° 10)

Etat moyen de ces trois chambres. Travaux à prévoir.

Concernant le couloir les murs sont partiellement peints. Pas d'ouverture. **(PHOTO N° 11)**

Ensuite, je suis revenu au rez-de-chaussée.

En pignon Sud se trouve une porte en bois qui permet d'accéder à un local qui dispose d'une porte en P.V.C. donnant en façade Est. Le sol, en rez-de-chaussée de cette construction, est en terre battue. Présence d'un escalier en bois, qui permet d'accéder à un grenier. En rez-de-chaussée se trouvent une cuve à fuel, une chaudière fonctionnant au fuel et un ballon d'eau chaude. **(PHOTOS N° 18 et 19)**

J'ai inventorié les meubles et objets restés sur place.

Dans la pièce à vivre :

- Une vieille gazinière et diverses pièces. **(PHOTOS N° 12 et 13)**
- Un clic-clac dont l'état est ancien. **(PHOTO N° 14)**
- Deux jantes sur lesquelles sont montés des pneumatiques. **(PHOTO N° 15)**
- Un meuble de cuisine. **(PHOTO N° 15)**

Dans les chambres :

- Un meuble deux tiroirs. **(PHOTO N° 16)**
- Trois étagères et des parois de meuble. **(PHOTO N° 17)**

Dans le local annexe :

- Des meubles démontés. **(PHOTO N° 19)**
- A l'étage, quelques meubles démontés. **(PHOTO N° 20)**

Dans le garage, uniquement des débris. **(PHOTO N° 27)**

Le diagnostiqueur m'a fait remarquer que de l'humidité remonte par capillarité à la base du mur de façade Est. **(PHOTO N° 35, 36 et 39)**. Il me précise, également, avoir repéré au-dessus du linteau de la porte-fenêtre de la pièce à vivre des traces de champignons de type mûre. **(PHOTOS N° 37 et 38)**. De l'autre côté de cette zone, au niveau du mur extérieur est visible une fissure. **(PHOTO N° 40)**

Ensuite, je me suis rendu à l'**extérieur** de l'immeuble.

Les murs de l'immeuble sont peints. Etat d'usage de la peinture.

Du lierre recouvre partiellement le pignon Nord.

Le terrain à l'arrière de l'immeuble est en friche. **(PHOTOS N° 21 à 23)**

Je relève la présence d'une cuve située le long de l'appentis. (PHOTO N° 25). Je n'ai pas pu visiter l'intérieur de ce dernier en raison de la végétation. Il s'agit d'un local couvert en plaques en fibrociment. (PHOTO N° 24)

Présence, également, un local à usage de garage. Il est accolé à la façade Ouest de l'immeuble. Il est édifié en parpaings de ciment et couvert en plaques de tôle. Présence de palettes à l'intérieur. (PHOTO N° 26)

J'ai pris différentes photographies, à savoir :

PHOTO N° 25 : vue de la façade exposée à l'Ouest.

PHOTOS N° 28, 29, 30 et 32 : vues de la façade exposée à l'Est.

PHOTO N° 31 : vue de l'annexe dans laquelle se trouve la chaufferie.

PHOTO N° 33 : vue de l'accès le long du pignon Nord. Présence d'un puits le long de ce pignon.

PHOTOS N° 40 et 41 : vue de l'accès à l'arrière de la parcelle.

L'ensemble apparaît au cadastre de la Commune de BUBRY sous les relations suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
YD	116	Lann Prado	00ha 05a 61ca

Ainsi qu'il résulte d'un extrait de matrice cadastrale donné en annexe délivré le 19 Novembre 2020.

ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble ci-dessus désigné appartient à _____ pour l'avoir acquis suivant acte au rapport de Maître Marie-Andrée ATLAS-LE BAGOUSSE, Notaire à BUBRY (56310), en date du 22 Juin 2011, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière de LORIENT 1, le 28 Juillet 2011, volume 2011 P N° 5018.

OCCUPATION DES LIEUX

L'immeuble est actuellement inoccupé.

ETAT CIVIL DU PROPRIETAIRE

Cet immeuble n'est pas relié au réseau collectif d'assainissement.
me précise que l'assainissement n'est pas conforme.

L'immeuble est situé à environ quatre kilomètres du bourg de BUBRY, vingt-cinq kilomètres de PONTIVY, quarante kilomètres de LORIENT et soixante Kilomètres de VANNES.

J'ai pris quarante photographies numériques lesquelles seront annexées à l'expédition du Procès-verbal de description ; les clichés étant conservés en mon Etude sur un disque dur externe.

Je suis resté sur place de 13 Heures 45 à 15 H 30.

Seront joints, au présent, un extrait de matrice cadastrale et un extrait de plan cadastral.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : QUATRE CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE SEIZE CENTIMES.

COÛT DE L'ACTE :

Emolument art.L444-1	219,16
honoraire	148,80
Frais de déplacement	
art.A444-48	7,67
Total hors taxes	375,63
TVA à 20 %	75,13
Débours	0,00
Affranchissement	0,00
taxe notariale art.302Bis	
Y CGI	0,00
TOTAL	450,76



LE COSSEC Pascal
Huissier de Justice

Commune :
BUBRY

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
VANNES
Pôle de topographie et de gestion
cadastrale 56020
56020 VANNES Cédex
tél. 02 97 01 50 66 -fax
ptgc.morbihan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEE DE MAJ	2020	DEP DIR	56 0	COM	026 BUBRY	TRES	028	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	R00303							
Propriétaire		MCMZJL																								
56310 BUBRY																										
PROPRIÉTÉS BATIES																										
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
12	YD	116		5552	LANN PRADO	D200	A	01	00	01001	0025017 T	026A	C	H	MA	6	1249							P		1249
R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR								
REV IMPOSABLE COM						1249 EUR						DEP						1249 EUR								
R IMP						1249 EUR						R IMP						1249 EUR								

PROPRIÉTÉS NON BATIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION														LIVRE FONCIER			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet		
12	YD	116		LANN PRADO	D200		1	026A		S			5 61		0								
R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR					
HA A CA						REV IMPOSABLE						0 EUR						COM					
CONT						5 61						R IMP						0 EUR					
TAXE AD						R IMP						0 EUR						MAJ TC					
																		0 EUR					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

